**Приложение 7**

к конкурсной документации

**Проект Концессионного соглашения:**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории Салазгорьского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия

с.Салазгорь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация Салазгорьского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Салазгорьского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия Панкратова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«**Концедент**»,** с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«**Концессионер**»** с другой стороны, и субъект Российской Федерации – Республики Мордовия, в лице главы Республики Мордовия Здунова Артема Алексеевича, действующего на основании Устава Республики Мордовия, с третьей стороны, вместе именуемые в дальнейшем Сторонами, в соответствии с постановлением Концедента о заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории Салазгорьского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_ г. № \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение (далее — Соглашение) о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения.**

1. Концессионер обязуется:

а) за свой счет реконструировать и ввести в эксплуатацию недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II Соглашения;

б) осуществлять холодное водоснабжение с использованием Объекта Соглашения.

2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения в целях обеспечения осуществления указанной в настоящем разделе деятельности.

**II. Объект Соглашения, передаваемое Концессионеру Концедентом по концессионному соглашению имущество.**

3. Объектом Соглашения является - объекты централизованной системы холодного водоснабжения на территории Салазгорьского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

4. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости передаваемого Объекта Соглашения на момент заключения Соглашения, приведены в Приложении 1 к Соглашению. Состав и описание Объекта Соглашения в течение срока действия Соглашения должно соответствовать с учетом его первоначального состояния, приведенного в Приложении 1 к Соглашению, а также с учетом мероприятий по реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения, указанных в Приложении 4 к Соглашению.

5. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

6. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, содержится в Приложении 2 к Соглашению. На момент заключения Соглашения Объект Соглашения находится в казне Салазгорьского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

7. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

8. В сведения о составе и описании, в том числе технико-экономических показателях объекта Соглашения, могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) передача Концедентом Концессионеру бесхозяйных объектов водоснабжения в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в которой определены особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем, без проведения конкурса, в том числе и бесхозяйные объекты;

2) приобретение, реконструкция, создание имущества, не предусмотренного Приложением 1 к Соглашению;

3) реконструкция, создание имущества, передача имущества Концеденту в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к источникам водоснабжения, входящим в состав Объекта Соглашения.

4) исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения, в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

5) несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения, указанному в Приложении 1;

6) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

9. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

10. Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения, либо мотивированный отказ в принятии указанного решения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения, если указанная необходимость обусловлена наступлением обстоятельств непреодолимой силы, указанных в Соглашении.

11. Концессионер самостоятельно принимает решение об изменении состава Объекта Соглашения, в случае если данное решение соответствует мероприятиям, не требующим предварительного согласия Концедента. Мероприятиями, не требующими предварительного согласия Концедента, являются мероприятия, установленные схемой водоснабжения и водоотведения, реализованные в установленные схемой сроки, договорами о подключении (технологическом присоединении), если такие договоры не предусматривают вывода из эксплуатации объектов имущества без их реконструкции (модернизации).

Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, уведомление о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента. К уведомлению Концессионер прилагает перечень и описание изменений состава Объекта соглашения и соответствующих мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента.

Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Концессионера уведомления о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента, если изменения состава Объекта Соглашения, указанные в уведомлении, соответствуют требованиям настоящего пункта.

12. В случае если изменение состава Объекта соглашения связано с выводом из эксплуатации объектов имущества и при этом вывод из эксплуатации объектов имущества не предусмотрен Приложением 4 к Соглашению, не связан с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, указанных в Соглашении, то решение об изменении состава Объекта Соглашения или об отказе в таком изменении принимается Концедентом в соответствии со следующими требованиями: в отношении вывода из эксплуатации объектов имущества, являющихся объектами водоснабжения, Концедент в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения принимает решение о согласовании сноса (демонтажа) указанных объектов, о согласовании консервации указанных объектов или иное решение, предусмотренное указанными нормативными правовыми актами, и одновременно принимает соответствующее решение об изменении состава Объекта Соглашения или об отказе в таком изменении.

13. В иных случаях, не указанных в пунктах 11-12 настоящего Соглашения Концедент обязан принять решение о согласовании изменения Объекта Соглашения или предоставить мотивированный отказ в течение 3 (трех) месяцев с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения.

14. Стороны в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения подписывают дополнительное соглашение к Соглашению. Дополнительное соглашение к Соглашению вступает с даты согласования с антимонопольным органом в установленных законодательством случаях.

15. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения, в том числе объектов, указанных в подпунктах 1-3 пункта 8 Соглашения, осуществляется по Актам приема-передачи путем подписания их Сторонами. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов, технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов. Акт приема-передачи должен содержать сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

16. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта Соглашения объектов, указанных в подпункте 4 пункта 8 Соглашения, осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты вступления в силу дополнительного соглашения к Соглашению по Актам приема-передачи, путем подписания их Сторонами. Концессионер обязан возвратить Концеденту паспорта технической инвентаризации объектов, технические планы объектов имущества, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов. В Акте приема-передачи должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

17. Предусмотренные Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в подпункте 4 пункта 8 Соглашения, прекращаются с даты подписания Акта приема-передачи.

18. Стороны обязуются соблюдать сроки и условия, установленные п.5 ст.51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в том числе Концедент обязуется не позднее, чем в течение 6 (шести) месяцев с момента выявления бесхозяйных объектов, обеспечить проведение в отношении технологически связанных бесхозяйных объектов водоснабжения кадастровых работ, обеспечить внесение сведений об объектах в Единый государственный реестр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее, чем на третий рабочий день по истечении одного года с даты постановки бесхозяйного объекта водоснабжения на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением Акта приёма-передачи и включения в состав Объекта Соглашения путём оформления дополнительного соглашения.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

19. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, права владения и пользования им в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения.

20. Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в котором отражается фактическое состояние имущества.

21. Концедент передает Концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

22. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера при условии принятия имущества Концессионером по Акту приема-передачи.

23. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

24. Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения осуществляется Концедентом в срок, не превышающий 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи.

**IV. Реконструкция Объекта Соглашения**

25. Концессионер обязан за свой счет реконструировать и ввести в эксплуатацию объекты в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении 4 к Соглашению.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в Приложении 3 к Соглашению, с учетом положений Соглашения.

Предельный размер расходов на реконструкцию объектов в составе Объекта Соглашения (без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), осуществляемых в течение всего срока действия настоящего соглашения Концессионером включается в стоимость утвержденного тарифа на холодное водоснабжение на территории Салазгорьского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

26. Концессионер в рамках своих полномочий принимает на себя обязательства по подготовке проектной документации по проекту реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения.

27. Концессионер в рамках своих полномочий также принимает на себя обязательства по получению положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

28. Проектная документация и результаты инженерных изысканий, указанные в п.26, 27 Соглашения должны соответствовать требованиям и нормам действующего законодательства Российской Федерации.

29. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для учета изменений в связи с изменением сведений об объекте недвижимости, в течение одного месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию.

30. Концессионер обязуется осуществить действия по подаче документов для осуществления учета изменений в связи с изменением сведений об объекте недвижимости, не позднее одного месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию. Государственная регистрация изменений сведений об объекте недвижимости осуществляется по заявлению Концедента.

31. Концедент в рамках своих полномочий и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, обеспечивает выдачу разрешений на ввод реконструируемых Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения, в эксплуатацию при условии отсутствия замечаний, выдвинутых Концедентом в рамках его полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

32. В целях подготовки территории, необходимой для реконструкции Объекта концессионного соглашения, Концедент обеспечивает на передаваемых Концессионеру земельных участках, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании, следующие действия, в случае их необходимости для осуществления деятельности Концессионера, предусмотренной Соглашением:

а) вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности;

б) снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности;

в) выкуп у третьих лиц объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности третьих лиц, в целях сноса указанных объектов, обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;

г) снос самовольных построек;

д) уборку мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру;

е) содействует в предоставлении ресурсоснабжающими организациями технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям, объектам теплоснабжения, сетям газораспределения в рамках своих полномочий, с условиями и в сроки, обеспечивающих исполнение обязательств Концессионера по Соглашению.

Иные работы по подготовке территории осуществляет Концессионер.

33. Если на передаваемых Концессионеру земельных участках расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения, и с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о переносе (сносе) таких объектов за счет средств указанных лиц, то Соглашение подлежит пересмотру в соответствии с порядком, определенным Соглашением.

34. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

35. Концедент оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером Соглашения, в том числе:

- предоставляет проектные и технические данные;

- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства работ;

- обеспечивает оценку доступности тарифов для потребителей – рост тарифов, который может согласовать представительный орган муниципального образования выше предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения.

36. Концедент обязан разработать и утвердить техническое задание на разработку и (или) корректировку инвестиционной программы Концессионера, необходимой для реализации обязательств Концессионера по реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения по Соглашению в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в силу концессионного Соглашения.

37. При обнаружении Концессионером несоответствия исходных данных, полученных от Концедента для целей реконструкции, условиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента до момента внесения необходимых изменений в предоставленные Концедентом документы, приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия указанных в настоящем пункте сведений и документов условиям, установленным Соглашением в случае разработки проектной документации, сторона, осуществившая разработку такой документации, несет ответственность перед другой стороной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

38. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию объекта в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

39. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения третьих лиц.

40. После завершения реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

- ввести объекты в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, установленных в задании и мероприятиях, приведенных в Приложении 4 к Соглашению;

- эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях Соглашения.

41. Завершение Концессионером работ по реконструкции отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

42. Концедент осуществляет приемку работ Концессионера по реконструкции объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения по акту об исполнении работ по реконструкции объектов. После окончания работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер направляет Концеденту подписанный со своей стороны акт об исполнении работ по реконструкции объектов имущества. В случае соответствия реконструированных объектов имущества Приложению 4 к Соглашению Концедент подписывает со своей стороны указанный акт, а в случае несоответствия реконструированных объектов направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов имущества Приложению 4 к Соглашению в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

43. Уполномоченный орган Концедента осуществляет выдачу разрешений на ввод объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, в эксплуатацию в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

44. При вводе в эксплуатацию объектов имущества, подлежащих включению в состав Объекта Соглашения, Стороны подписывают акт о включении указанных объектов в состав Объекта Соглашения.

45. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) реконструированных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, с даты ввода в эксплуатацию указанных объектов.

46. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционной программы Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

47. Концессионер по окончании срока действия Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности. Стороны обязуются соблюдать установленные законодательство Российской Федерации требования к обработке персональных данных, информации ограниченного доступа.

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

48. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности, на которых располагаются объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением. Договоры аренды земельных участков заключаются одновременно с передачей объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения в срок, предусмотренный пунктом 94 Соглашения.

49. Земельные участки, передаваемые Концессионеру по договору аренды, принадлежат Концеденту на праве собственности.

50. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды, приведены в Приложении № 5 к Соглашению.

51. Описание земельных участков, подлежащих предоставлению Концессионеру в срок, предусмотренный пунктом 94 Соглашения, приведено в Приложении 5 к Соглашению.

52. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 95 Соглашения.

53. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

54. Государственная регистрация указанных договоров аренды осуществляется по заявлению Концедента. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

55. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

56. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

57. Концедент устанавливает арендную плату за использование земельных участков в соответствии с "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023).

**VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

58. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения, имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с Соглашением. Стороны установили, что размер концессионной платы составляет 0 (ноль) рублей в течение всего срока действия концессионного соглашения.

59. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание в соответствии с утвержденными ремонтными, производственными программами Концессионера.

Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

60. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду не допускается.

61. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

62. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения является собственностью Концедента.

63. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

64. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

65. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

66. Концессионер обязан обеспечить начисление амортизации, которая является источником финансирования инвестиционной программы Концессионера.

67. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения с даты передачи Объекта Соглашения Концессионеру несет Концессионер.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

68. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, соответствующем пункту 4 Соглашения с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

69. В случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до даты окончания срока действия Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

70. В случае досрочного прекращения Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

71. Концессионер обязан:

- передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

- передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и документы на Объект Соглашения.

72. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения по акту приема-передачи осуществляется не ранее чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до даты окончания срока действия концессионного соглашения, и не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

73. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

74. Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, а также передает проектную документацию на реконструированные объекты в составе Объекта Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения Концеденту.

75. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

76. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

77. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с последнего дня периода времени, указанного в пункте 72 или 73 Соглашения в соответствующих случаях, если Концессионер исполнил свои обязательства, а также зависящие от Концессионера действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

- составил и подписал акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения);

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных Соглашением, в дату, указанную Концессионером;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи или отказа от их подписания направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении.

78. В случае наличия несоответствий указываемого в акте приема-передачи состояния Объекта Соглашения их фактическому состоянию Концедент направляет замечания Концессионеру с указанием и описанием всех несоответствий. В случае согласия Концессионера с замечаниями Стороны составляют и подписывают исправленный акт. В случае если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента, Концедент подписывает акт с замечаниями с указанием и описанием всех несоответствий. Стороны разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном Соглашением, как спор о возмещении убытков.

79. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется на основании заявления Концессионера и Концедента.

80. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания актов приема-передачи, либо с даты завершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

81. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

82. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, а также обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

83. Концессионер обязан обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера в соответствии с Приложением 3 к Соглашению.

84. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1 Соглашения, с даты исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, указанных в приложении 1 к Соглашению, в соответствии с условиями Соглашения.

85. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

86. Концессионер предоставляет льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг потребителям производимых Концессионером товаров и оказываемых им услуг в сфере водоснабжения, установленные федеральными законами, законами Республики Мордовия, муниципальными правовыми актами Салазгорьского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия, на территории которого осуществляется деятельность Объекта Соглашения.

87. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

88. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации (применяемый в качестве условия Соглашения метод регулирования тарифов предварительно в установленном Правительством РФ порядке согласовывается с Республиканской службой по тарифам Республики Мордовия).

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации) в сфере водоснабжения приведены в Приложении № 6 к Соглашению. В соответствии с указанными долгосрочными параметрами регулирования тарифов Концессионера осуществляется установление тарифов Концессионера в течение срока действия Соглашения.

Базовый уровень операционных расходов, приведенный в приложении 6 к Соглашению, указывается в ценах 2024 г с учетом количества активов, принятых в расчет дисконтированной валовой выручки Концессионера при проведении конкурса.

Базовый уровень операционных расходов на начало очередного долгосрочного периода устанавливается в соответствии с базовым уровнем операционных расходов, приведенным в приложении 6 к Соглашению, с использованием индексов изменения количества активов, принимаемых в расчет тарифов, фактических, а в случае, когда фактический индекс не определен, - с использованием прогнозных индексов потребительских цен, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренный Правительством Российской Федерации (базовый вариант). Учет количества активов осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

89. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

90. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Размер банковской гарантии составляет 3 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию Объекта концессионного Соглашения.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по реконструкции объектов имущества, указанных в Приложении 4, неисполнению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных Приложении № 3, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с Соглашением ответственность за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.

91. Срок действия банковской гарантии - вступает в силу с момента заключения концессионного соглашения и предоставляется на весь срок действия концессионного Соглашения.

**IX. Сроки, предусмотренные Соглашением**

92. Соглашение вступает в силу со дня его заключения (подписания) и действует в течение 10 лет. Срок реконструкции Объекта настоящего соглашения указан в Приложении 4 к Соглашению.

93. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения устанавливается с даты, подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и до даты передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту, определенной в соответствии с пунктами 72 или 73 Соглашения.

94. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, права Концедента на которые зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке на дату заключения Соглашения, состав и описание которых указаны в Приложении 1 к Соглашению, составляет не более 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения.

95. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения равен сроку использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, указанному в пункте 93 Соглашения или сроку продления действия Соглашения.

Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

**X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

96. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации Концессионера при исполнении Соглашения, такие как базы данных, изобретения, секреты производства (ноу-хау) согласно ст.1225 ГК РФ принадлежат Концессионеру. Стороны обязуются соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к обработке персональных данных, информации ограниченного доступа.

**XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

97. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Мордовия и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

98. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX Соглашения.

99. Концессионер обязан обеспечить уполномоченным представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты, входящие в Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

100. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

101. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

102. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

103. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются двусторонним актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте администрации Салазгорьского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения, и после окончания срока его действия в течение 3 (трех) лет.

104. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XII. Ответственность Сторон.**

105. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

106. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации или Республики Мордовия, в т.ч. сроков реконструкции Объекта Соглашения.

107. В случае нарушений, указанных в пункте 106 Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в разумный срок, но не менее 30 (тридцати) рабочих дней, с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которого нарушены.

В случае неисполнения Концессионером указанного требования Концедента, Концедент имеет право на возмещение убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств.

108. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером обязательств, указанных в пункте 107 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Сторонами.

109. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты ввода в эксплуатацию каждого из объектов в составе Объекта Соглашения.

110. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Сторонами, и если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо обстоятельствами непреодолимой силы, как они предусмотрены Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

111. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Салазгорьского сельского поселения Торбееаского муниципального района Республики Мордовия неустойку в виде пени за каждый день неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Концессионером следующих обязательств:

а) несоблюдение сроков устранения нарушений, определяемых в требованиях Концедента в соответствии с пунктом 107 Соглашения;

б) нарушение сроков передачи Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения, относящихся к ним документов.

Пени по подпункту «а» настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на реконструкцию объекта имущества, по которому обнаружены нарушения.

Пени по подпункту «б» начисляются от балансовой стоимости объекта имущества, не возвращенного Концеденту в установленный срок.

112. Пени исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

113. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

114. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.**

115. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших после заключения Соглашения в результате событий непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств.

Каждая из Сторон, в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

116. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнения, ураганы, засуха, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

117. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением.

**XIV. Изменение Соглашения.**

118. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения и предложения о заключении концессионного соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления.

119. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

120. Для изменения условий Соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании решений органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации, предложения о заключении концессионного соглашения, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

121. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении 6 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Республиканской службой по тарифам Республики Мордовия, и получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

122. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

123. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц. Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований концессионера. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

124. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XV. Прекращение Соглашения**

125. Соглашение прекращается:

а) по истечение срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда:

- по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренными федеральными законами и Соглашением.

- несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным федеральным законодательством и конкурсной документацией.

126. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся случаи, установленные ч.2 ст.15 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

127. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся случаи, установленные ч.2.1 ст.15 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

128. При прекращении действия Соглашения как по окончании срока действия концессионного соглашения, так и при досрочном расторжении Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, за исключением досрочного расторжения в случае существенных нарушений условий Соглашения, предусмотренных пунктом 126 Соглашения.

129. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 2 (двух) лет с даты прекращения действия Соглашения как в связи с окончанием его срока действия, так и в связи с его расторжением.

В целях исключения споров между Сторонами при определении размера расходов, подлежащих возмещению Стороны не позднее 1 апреля года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, составляют акты о размере расходов, подлежащих возмещению Концессионеру. Концессионер до 1 марта года, следующего за каждым календарным годом действия Соглашения, направляет Концеденту подписанные Концессионером акты о размере расходов с приложением подтверждающих размер расходов расчетов. Концедент обязан рассмотреть акты о размере расходов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их получения и передать Концессионеру подписанные Концедентом акты о размере расходов либо мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Акты о размере расходов, неподписанные Концедентом, считаются имеющими юридическую силу и подтверждающими размер расходов, если Концедент в срок, установленный в настоящем абзаце, не передал Концессионеру мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов.

Размер расходов Концессионера, невозмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения и подлежащих возмещению Концедентом, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения, условиями Соглашения и предложения о заключении концессионного соглашения, учитывая расходы Концессионера связанные с досрочным расторжением и прекращением договоров и иных сделок, заключенных в целях исполнения Соглашения, возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера;

- Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

а) о полной компенсации расходов Концессионера;

б) о частичной компенсации расходов Концессионера;

в) об отказе в компенсации расходов Концессионера.

130. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

131. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

132. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

133. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.

**XVI. Права и обязанности Республики Мордовия.**

134. Республика Мордовия несет следующие обязанности по Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, которые установлены в качестве условий Соглашения, и предварительно согласованы Республиканской службой по тарифам Республики Мордовия;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Мордовия, в случае принятия Республиканской службой по тарифам Республики Мордовия, решения об установлении (корректировке) долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предварительно согласованных Республиканской службой по тарифам Республики Мордовия и установленных в качестве условий Соглашения;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Мордовия.

**XVII. Разрешение споров.**

135. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

136. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

137. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

**XVIII. Заключительные положения.**

138. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом Сторонам в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

139. Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Республики Мордовия, 1 экземпляр для регистрирующего органа.

140. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные, как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**XIX. Перечень приложений к Соглашению.**

Приложение 1: Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях Объекта Соглашения, балансовой стоимости передаваемого Объекта соглашения.

Приложение 2: Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, сведения о каждом объекте незарегистрированного недвижимого имущества.

Приложение 3: Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение 4: Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера.

Приложение 5: Перечень земельных участков и документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении указанных участков.

Приложение 6: Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 7: Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Приложение 8: Форма акта приема-передачи объектов водоснабжения, передаваемых по концессионному соглашению.

**XIX. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Концедент:**  Администрация Салазгорьского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия  Адрес: 431045, Республика Мордовия, Торбеевский район, с. Салазгорь, ул.  Кооперативная, д. 7.  ИНН 1321117531, КПП 132101001, ОГРН 1101308000166, ЕКС 40102810345370000076, БИК 018952501  Отделение НБ Республики Мордовия Банка России//УФК по Республике Мордовия  г. Саранск  л/с 03093032130, казначейский счет 03231643896544650900  E-mail:ad-salazgor2012@yandex.ru, тел.: 8(83456) 2-48-37  Глава Салазгорьского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М.Панкратов  м.п. | Администрация Торбеевского муниципального района Республики Мордовия:   |  | | --- | | Глава Торбеевского муниципального района Республики Мордовия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С. Ф. Шичкин** |   м.п. | **Концессионер:** |